

Hoja de Ruta para Ser Propietario de una Casa

REAL ESTATE
& HOUSING



Empezar el camino hacia ser dueño de una casa es un gran paso emocionante, pero puede sentirse abrumador sin un plan claro. Esta hoja de ruta simplifica el proceso, ofreciendo pasos prácticos para hacer un presupuesto, explorar opciones de financiamiento, encontrar la casa adecuada y completar la compra. Ya sea que compres por primera vez o estés comprando nuevamente, esta guía te brinda el conocimiento para tomar decisiones informadas y lograr tu sueño de ser propietario de una casa con confianza.

Prepárate Financiera Revisa tu crédito: Asegúrate de que tu puntaje de crédito sea 620+ y corrige errores. Accede a informes de crédito gratuitos de Experian, Equifax o TransUnion una vez al año. Crea un presupuesto para comprar casa: Planea pagos de hipoteca, servicios, reparaciones y mantenimiento. Ahorra para el pago inicial y costos de cierre: Busca un pago inicial del 20% (o 3% para préstamos FHA) y prepárate para un 2-5% del precio de la casa en costos de cierre.

Explora Opciones de Financiamiento Precalifícate: Comparte detalles financieros con un prestamista para estimar tu elegibilidad de préstamo y pagos mensuales. Compara prestamistas: Solicita con al menos tres prestamistas hipotecarios para obtener los mejores términos. Busca programas de ayuda: Explora subsidios o programas para cubrir pagos iniciales o costos de cierre.

Busca una Casa Investiga vecindarios: Considera la ubicación, servicios, cercanía a escuelas y precios. Contrata un agente de bienes raíces: Elige un experto local con conocimiento de tu área objetivo. Haz una oferta: Colabora con tu agente para crear una oferta competitiva.

Completa el Proceso de Escrow Deposita fondos de escrow: Muestra tu compromiso con un depósito inicial. Haz la diligencia debida: Realiza inspecciones, tasaciones y revisa los términos del préstamo. Finaliza los documentos y fondos: Firma papeles y completa pagos adicionales.

Cierra tu Compra ¡Celebra tu logro y conviértete oficialmente en propietario!